


公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	須高衛生センター	所在地	須坂市大字小山字布田 2104番地の36			
施設分類	環境保全施設	所管課	事務局			
財産区分	行政財産	敷地面積 (㎡)	10,665			
居住誘導区域	非該当	防災関連施設	該当			
設置根拠	須高衛生センターの設置 及び管理に関する条例	設置の目的・経緯	須坂市、長野市(旧若穂町の区 域)、小布施町、高山村のし尿を処 理するために設置した。		交通アクセ ス	日野(長野県)駅から徒歩 約12分
事業内容	し尿処理業務	貸付の有無	無			
管理運営の状況	一部委託	委託内容	須高衛生センターの運転管理			
備考(その他特記事項)	処理能力40kl/日、下水道放流方式					

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	2	地下	1	建築面積	2,582.20	延床面積	5,520.50
構造 (主たる建物)	RC			建築年度 (主たる建物)	1986	築年数 (主たる建物)	40	
取得価格	3,465,824,000			耐震化の状況	新耐震基準			
帳簿原価	3,465,824,000			バリアフリー対応	無			
減価償却累計額	3,299,996,899			省エネルギーの対応状況	太陽光発電機の設置			
老朽化率	94%			施設の劣化状況	予防保全により継続可能			

3 施設コスト

参考

単位 (円)

		2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
費用	人件費	0	0	0	0	-
	委託料	47,613,412	45,759,488	45,172,292	46,181,731	-2%
	光熱水費	37,526,189	38,073,750	37,803,931	37,801,290	0%
	消耗品費	0	0	0	0	-
	維持補修費	15,785,000	36,179,000	15,477,000	22,480,333	-31%
	減価償却費	48,913,660	48,913,660	48,913,660	48,913,660	0%
	指定管理料	0	0	0	0	-
	その他	8,379,683	7,285,755	7,947,288	7,870,909	1%
費用合計		158,217,944	176,211,653	155,314,171	163,247,923	-5%
収入	利用料等収入	8,077,218	7,898,776	8,236,532	8,070,842	2%
	国庫補助金等収入	0	0	0	0	-
	その他	0	0	280,700	93,567	200%
収入合計		8,077,218	7,898,776	8,517,232	8,164,409	4%

単位 (円)

収支	-150,140,726	-168,312,877	-146,796,939	-155,083,514	95%
利用量あたりの収支	-22,727	-26,054	-21,783	-23,491	93%

修繕履歴	金額	8,646,000	内容	2022年度し尿貯留槽内配管ほか修繕
修繕履歴	金額	27,742,000	内容	2023年度し尿貯留槽防食修繕
修繕履歴	金額	9,680,002	内容	2024年度し尿受入槽防食修繕
改修履歴	金額	946,770	内容	2023年度機械棟2階ベランダ防水工事
改修履歴	金額	988,020	内容	2024年度東棟屋上防水工事
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	し尿等くみ取り許可業者	
開館時間	平日	8 : 30～17 : 00
	休日	8 : 30～12 : 30
休館日	日曜、祝日、12月29日から1月3日	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用量(kℓ)	6,606	6,460	6,739	6,602	2%
年間利用可能量(kℓ)	14,600	14,640	14,600	14,613	0%
利用率	45%	44%	46%	45%	2%
(参考) 年間目標利用人数	-	-	-	-	-
年間利用時間	-	-	-	-	-
年間利用可能時間	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	須高衛生センター
---------	----------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	C	0	同様の施設がないため100%
合計		0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない(50%未満)
	B	1	平均と比較して少ない(50%以上100%未満)
	C	0	平均と比較して同規模(100%以上150%未満)
	D	-1	他施設と比較して多い(150%以上200%未満)
	E	-2	他施設と比較してかなり多い(200%以上)

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用量	B	1	
利用者の多様性	B	-1	
貸館利用率	-	-	貸館非対応
合計		0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた(10%以上)
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた(0%以上)
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った(-5%以上)
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った(-10%以上)
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人(団体)に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人(団体)に限定されている
貸館利用率	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	C	-1	
耐震性能	A	2	
バリアフリー	B	-1	
これまでの改修履歴	A	2	
	合計	2	

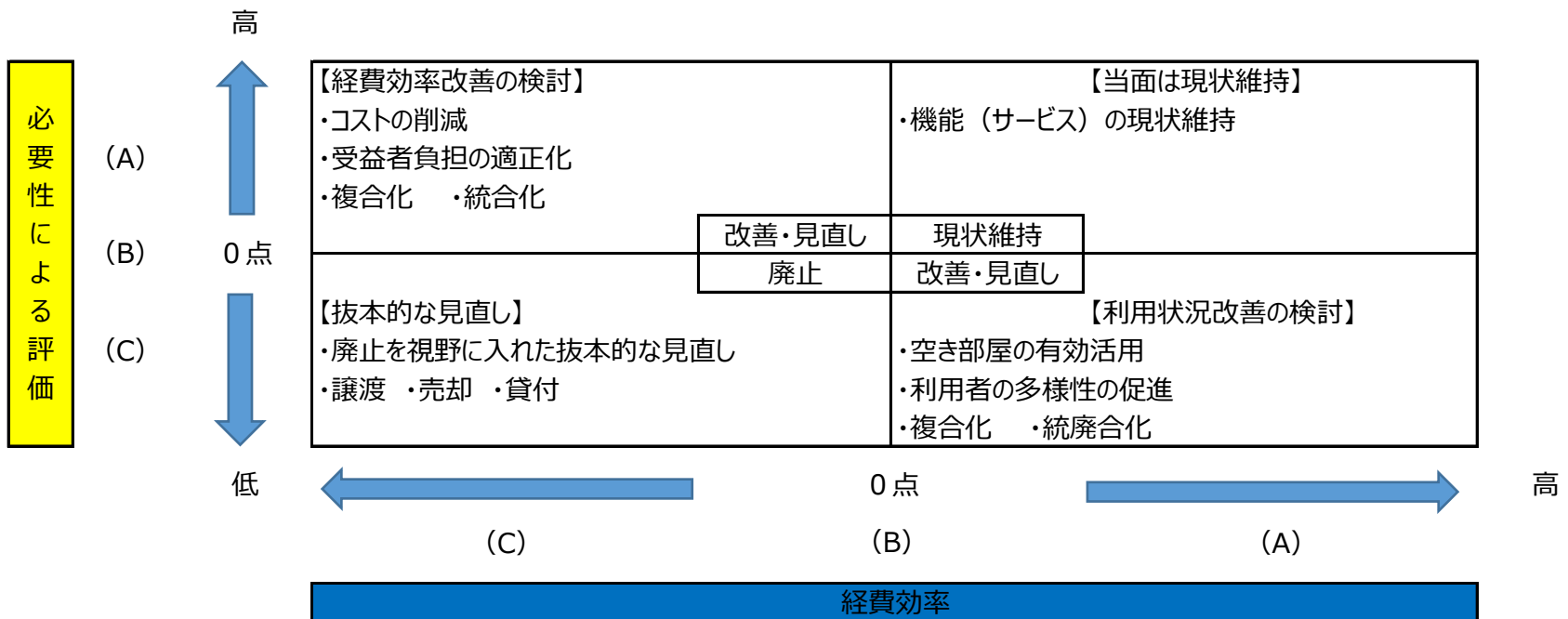
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	0
縦軸	必要性による評価	0
合計点数		0

B

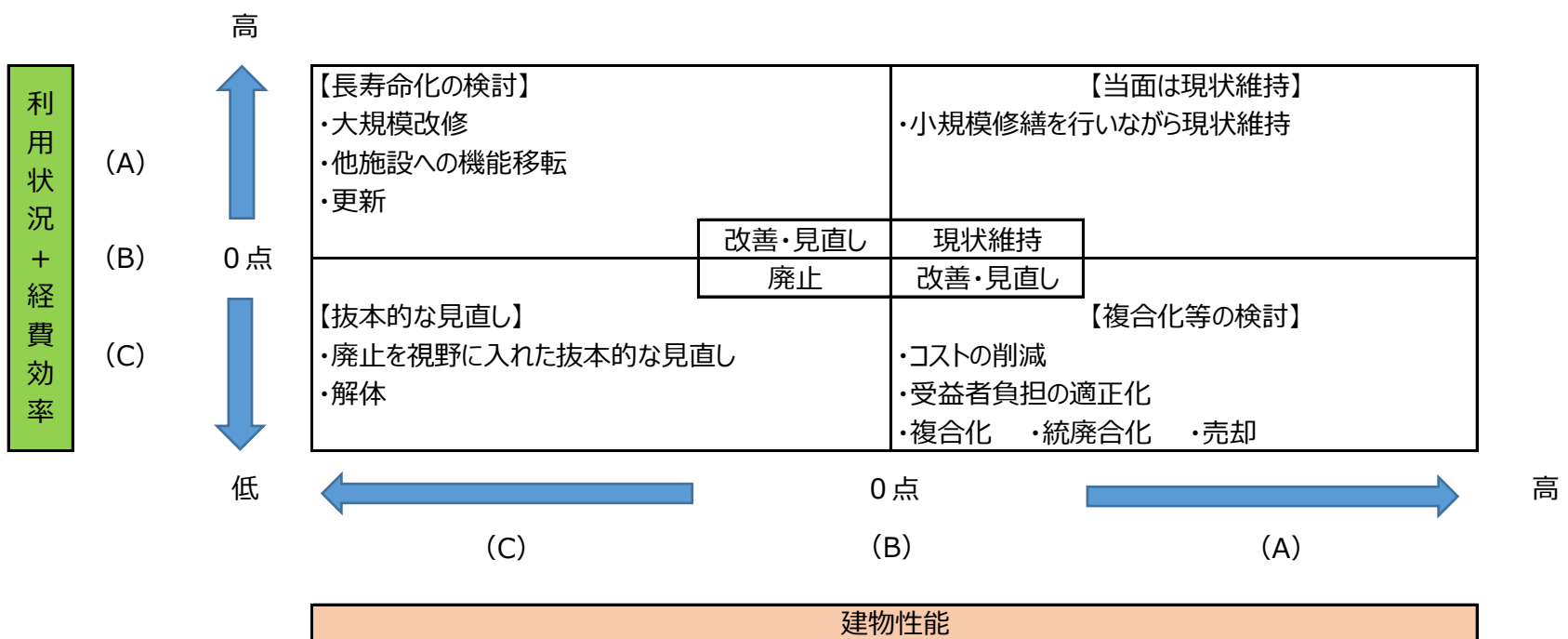


評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下

3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	2
縦軸	必要性和経費効率からの評価	0
合計点数		2

B



評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	松川苑	所在地	須坂市大字日滝字丹波塚4476		
施設分類	他の行政施設	所管課	事務局		
財産区分	行政財産	敷地面積 (㎡)	4,357		
居住誘導区域	非該当	防災関連施設	非該当		
設置根拠	須高行政事務組合火葬場の設置及び管理に関する条例	設置の目的・経緯	須坂市、小布施町、高山村の火葬業務のために設置した。	交通アクセス	北須坂駅から徒歩約25分
事業内容	火葬業務	貸付の有無	無		
管理運営の状況	一部委託	委託内容	火葬業務の委託		
備考 (その他特記事項)	1日7件の火葬が可能 (同時に3件)				



2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	2	地下	建築面積	1,028.36	延床面積	1,044.63
構造 (主たる建物)	RC			建築年度 (主たる建物)	2006	築年数 (主たる建物)	20
取得価格	575,746,000			耐震化の状況	新耐震基準		
帳簿原価	575,746,000			バリアフリー対応	AED設置、段差の解消、点字ブロック、多目的トイレ、車椅子使用者用駐車区画		
減価償却累計額	312,528,064			省エネルギーの対応状況	一部照明のLED化		
老朽化率	54%			施設の劣化状況	予防保全により継続可能		

3 施設コスト

参考

単位 (円)

		2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
費用	人件費	0	0	0	0	-
	委託料	18,462,248	18,790,184	21,294,743	19,515,725	9%
	光熱水費	3,943,032	3,207,132	3,811,773	3,653,979	4%
	消耗品費	1,548,233	1,335,048	0	961,094	-
	維持補修費	3,205,620	4,433,110	5,685,350	4,441,360	28%
	減価償却費	11,437,938	9,018,660	9,018,660	9,825,086	-8%
	指定管理料	0	0	0	0	-
	その他	7,368,484	7,481,340	7,245,377	7,365,067	-2%
費用合計		45,965,555	44,265,474	47,055,903	45,762,311	3%
収入	利用料等収入	16,290,000	15,096,000	16,436,000	15,940,667	3%
	国庫補助金等収入	0	0	0	0	-
	その他	16,500	12,000	12,000	13,500	-11%
収入合計		16,306,500	15,108,000	16,448,000	15,954,167	3%

単位 (円)

収支	-29,659,055	-29,157,474	-30,607,903	-29,808,144	103%
利用者一人当たり収支	-29,778	-32,218	-30,669	-30,847	99%

修繕履歴	金額	3,124,000	内容	2022年度火葬炉誘引排風機(2号炉)ほか修繕
修繕履歴	金額	4,180,000	内容	2023年度火葬炉耐火材ほか修繕
修繕履歴	金額	4,180,000	内容	2024年度火葬炉誘引排風機及び耐火台車上部修繕
改修履歴	金額	460,000	内容	2022年度待合室照明器具LED化工事
改修履歴	金額	460,000	内容	2023年度待合室照明器具LED化工事
改修履歴	金額	460,000	内容	2024年度待合室照明器具LED化工事
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	火葬場使用許可証所持者	
開館時間	平日	午前 8 時 30 分から午後 5 時まで
	休日	休日平日の区別なし
休館日	1 月 1 日	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用件数	996	905	998	966	3%
年間利用可能件数	2,548	2,555	2,548	2,550	0%
利用率	39%	35%	39%	38%	3%
(参考) 年間目標利用人数	-	-	-		
年間利用時間	-	-	-	-	-
年間利用可能時間	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	松川苑
---------	-----

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	C	0	同様の施設がないため100%
合計		0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない(50%未満)
	B	1	平均と比較して少ない(50%以上100%未満)
	C	0	平均と比較して同規模(100%以上150%未満)
	D	-1	他施設と比較して多い(150%以上200%未満)
	E	-2	他施設と比較してかなり多い(200%以上)

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた(0%以上)
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人(団体)に限定されていない
貸館利用率	-	-	貸館非対応
合計		2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた(10%以上)
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた(0%以上)
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った(-5%以上)
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った(-10%以上)
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人(団体)に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人(団体)に限定されている
貸館利用率	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	B	1	50%以上75%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴	A	2	必要な改修が十分に行われている
	合計	4	

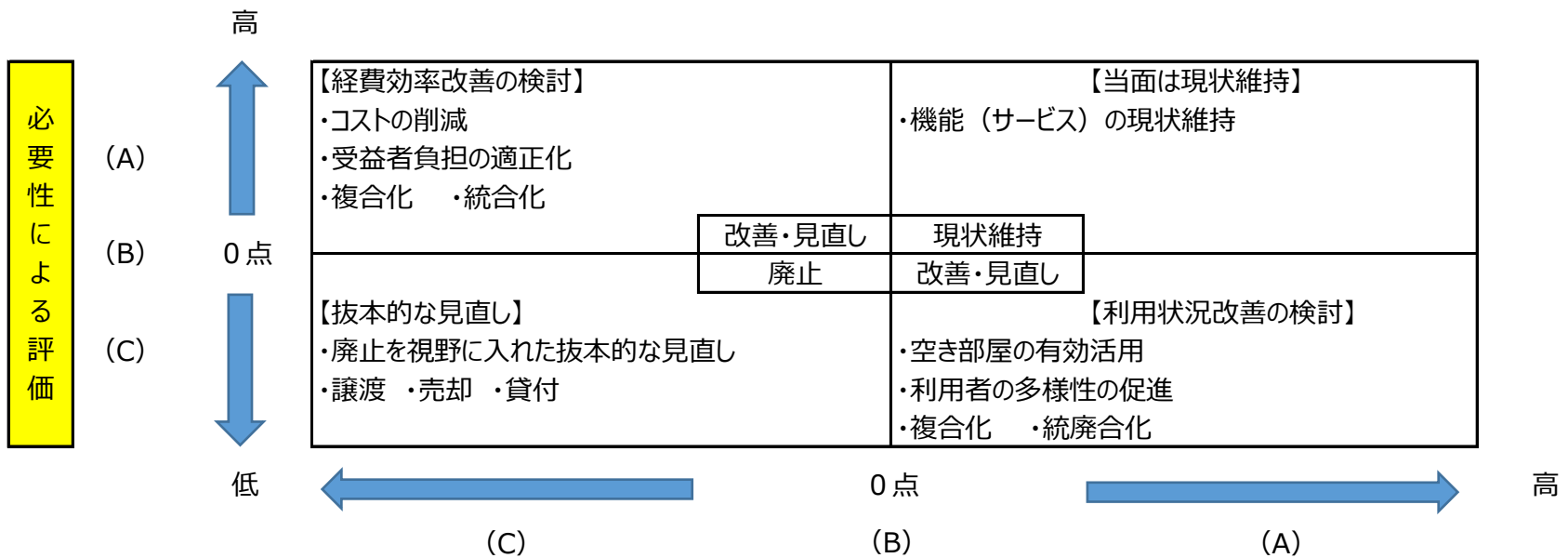
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	0
縦軸	必要性による評価	2
合計点数		2

A



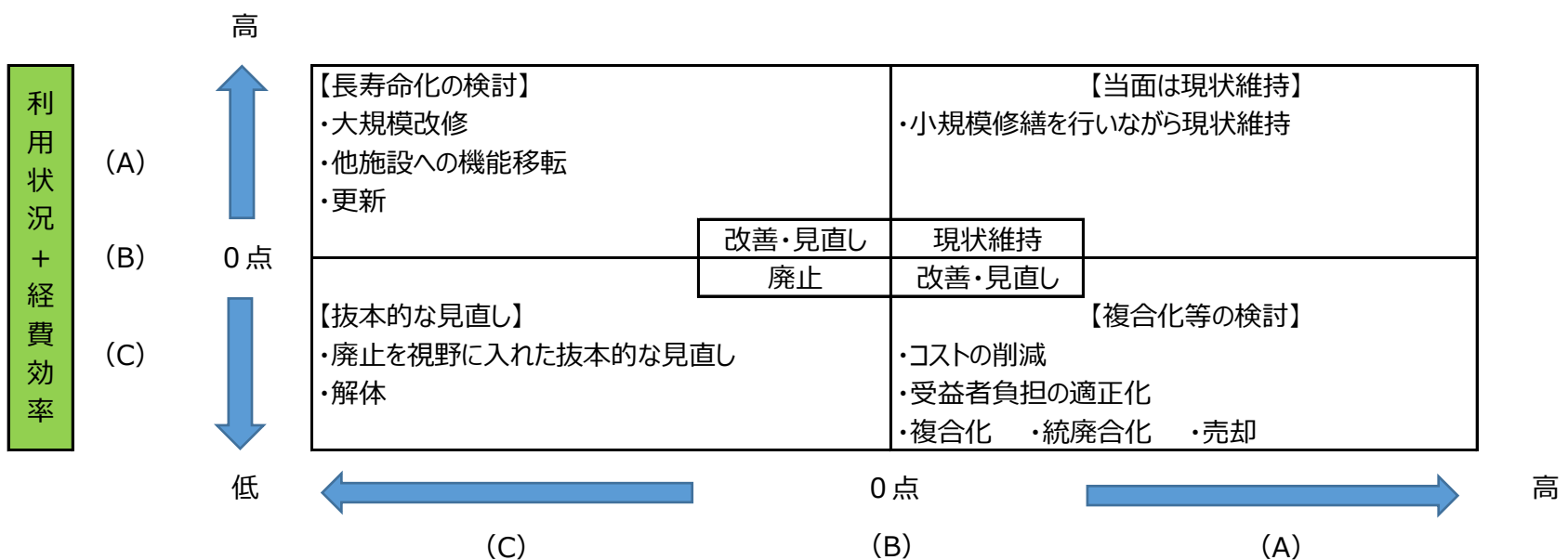
経費効率

評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下

3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	4
縦軸	必要性和経費効率からの評価	2
合計点数		6

A



建物性能

評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	須高広域総合プール	所在地	大字日滝413-4		
施設分類	運動施設(屋外)	所管課	事務局		
財産区分	行政財産	敷地面積 (㎡)	17,787㎡		
居住誘導区域	非該当	防災関連施設	該当		
設置根拠	須高広域総合プールの設置及び管理に関する条例	設置の目的・経緯	住民の健康増進及び親水を図るため。	交通アクセス	須坂駅から徒歩約35分
事業内容	総合プール	貸付の有無	無		
管理運営の状況	指定管理	指定管理内容	サマーランドの管理運営代行		
備考 (その他特記事項)					

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	1	地下	-	建築面積	869.6	延床面積	886.7
構造 (主たる建物)	S造			建築年度 (主たる建物)	1988	築年数 (主たる建物)	37	
取得価格	843,049,000			耐震化の状況	新耐震基準			
帳簿原価	843,049,000			バリアフリー対応	AED設置・玄関スロープ・障害者専用駐車区画			
減価償却累計額	803,325,613			省エネルギーの対応状況	無			
老朽化率	94%			施設の劣化状況	予防保全により継続可能			

3 施設コスト

参考

単位（円）

		2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
費用	人件費	0	0	0	0	-
	委託料	73,040	1,151,040	73,040	432,373	-83%
	光熱水費	0	0	0	0	-
	消耗品費	17,127	0	0	5,709	-100%
	維持補修費	10,923,176	14,931,070	11,530,970	12,461,739	-7%
	減価償却費	8,438,481	8,438,481	8,438,481	8,438,481	0%
	指定管理料	22,769,488	22,770,000	21,970,000	22,503,163	-2%
	その他	8,280,214	883,925	801,936	3,322,025	-76%
費用合計		50,501,526	48,174,516	42,814,427	47,163,490	-9%
収入	利用料等収入	6,002,150	8,046,900	7,825,200	7,291,417	7%
	国庫補助金等収入	0	0	0	0	-
	その他	37,091	121,434	81,012	79,846	1%
収入合計		6,039,241	8,168,334	7,906,212	7,371,262	7%

単位（円）

収支	-44,462,285	-40,006,182	-34,908,215	-39,792,227	88%
利用者一人当たり収支	-1,971	-1,338	-1,229	-1,476	83%

修繕履歴	金額	5,170,000	内容	2022年度トップライト修繕
修繕履歴	金額	6,490,000	内容	2023年度流水プール中ノ島床（中央部分）修繕
修繕履歴	金額	4,015,000	内容	2024年度管理棟屋根塗装
改修履歴	金額	7,370,000	内容	2022年度トイレ洋式化
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	どなたでも	
開館時間	平日	午前9時30分～午後5時（昼間） 午後5時30分～午後8時（夜間）
	休日	午前9時30分～午後5時（昼間） 午後5時30分～午後8時（夜間）
休館日	営業期間中はなし（営業日数39日）	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	22,561	29,897	28,402	26,953	5%
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間				-	
年間利用可能時間				-	
稼働率	-	-	-	-	

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	須高広域総合プール
---------	-----------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	C	0	同様の施設がないため100%
合計		0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない(50%未満)
	B	1	平均と比較して少ない(50%以上100%未満)
	C	0	平均と比較して同規模(100%以上150%未満)
	D	-1	他施設と比較して多い(150%以上200%未満)
	E	-2	他施設と比較してかなり多い(200%以上)

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	B	1	
利用者の多様性	A	1	
貸館利用率	-	-	貸館非対応
合計		2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた(10%以上)
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた(0%以上)
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った(-5%以上)
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った(-10%以上)
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人(団体)に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人(団体)に限定されている
貸館利用率	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	C	-1	
耐震性能	A	2	
バリアフリー	B	-1	
これまでの改修履歴	B	1	
	合計	1	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

